NAROČNIK: **OBČINA TRZIN**, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ki jo zastopa župan Peter LOŽAR

Davčna številka:	33714789
Matična številka:	1358561000
Številka TRR:	SI56 0138 6010 0001 846
Telefonska številka:	+38615644544
E-pošta:	info@trzin.si

in

IZVAJALEC: _____, _____, _____, ki ga zastopa direktor/-ica _____

Davčna številka:	_____
Matična številka:	_____
Številka TRR:	_____
Telefonska številka:	_____
E-pošta:	_____

v skupnem nastopu s partnerji[1]:

_____, _____, _____, ki ga zastopa direktor/-ica _____

Davčna številka:	_____
Matična številka:	_____
Številka TRR:	_____
Telefonska številka:	_____
E-pošta:	_____

sklepata naslednjo

GRADBENO POGODBO

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- se pogodba sklepa za obnovo vodovoda in kanalizacije na Ulici Rašiške čete;
- je naročnik za obnovo vodovoda in kanalizacije na Ulici Rašiške čete izvedel javno naročilo, ki je bilo dne _____ objavljeno na portalu javnih naročil z oznako _____;
- je izvajalec v postopku oddaje zgoraj navedenega javnega naročila oddal ponudbo, št. _____, z dne _____ (v nadaljnjem besedilu: ponudba izvajalca), ki je bila ocenjena kot dopustna;
- je naročnik z odločitvijo o oddaji naročila, št. _____, z dne _____, izbral ponudbo izvajalca kot ekonomsko najugodnejšo.

[1] *Ta del pogodbe se izpolni samo v kolikor je izbrana ponudba partnerjev v skupni ponudbi. V kolikor je ponudnik oddal ponudbo kot samostojni ponudnik se ta del pogodbe pri izpolnjevanju briše.*

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo naslednjih pogodbenih del, in sicer:

- gradbena dela za obnovo vodovoda in kanalizacije na Ulici Rašiške čete po projektni dokumentaciji za izvedbo (PZI), in sicer PZI-ju za vodovod, št. 19_819, ki ga je izdelalo podjetje PNZ d.o.o. iz Ljubljane novembra 2019, PZI-ju za kanalizacijo, št. 25_1274, ki ga je izdelalo podjetje PNZ d.o.o. iz Ljubljane maja 2025, dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in ponudbi izvajalca;
- administrativna dela, ki obsega predložitev sledeče dokumentacije:
    a. priloga 5B in 20E v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23);
    b. geodetski načrt obnovljenega vodovoda in kanalizacije (natisnjen izvod + CD) v skladu z navodili upravljalca in geodetskimi predpisi, kot topografsko - katastrski načrt z montažnimi shemami izvedenih vozlišč (izris in fotografski posnetek);
    c. A-test ustreznosti pitne vode v obnovljenem vodovodu;
    d. zapisnik tlačnega preizkusa obnovljenega vodovoda in kanalizacije;
    e. gradbeni dnevnik;
    f. knjiga obračunskih izmer.

3. člen

K tej pogodbi sodijo tudi spodaj našteti dokumenti, ki tvorijo celoto in natančneje določajo pogodbo, v naslednjem vrstnem redu:

- dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila in
- ponudba izvajalca.

V primeru konflikta med ponudbo izvajalca in določili dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila se upošteva določila dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

III. ROK IZVEDBE

4. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del po podpisu te pogodbe in od dneva uvedbe v delo. Kot dan uvedbe v delo se šteje dan, ko naročnik izpolni obveznosti iz 19. člena. Datum uvedbe v delo se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec se obvezuje:

- gradbena dela dokončati v roku 75 dni od uvedbe v delo, za kar se izdela zapisnik o kvalitativnem pregledu objekta,
- administrativna dela opraviti v roku 105 dni od uvedbe v delo.

5. člen

Rok izvedbe gradbenih del je rok, do katerega morajo biti dokončane vse postavke (izvzemši postavke, ki zajemajo administrativna dela) iz ponudbenega predračuna za Občino Trzin. Rok izvedbe gradbenih del se lahko podaljša v primerih naštetih v Posebnih gradbenih uzancah 2020 (PGU 2020), vendar le na podlagi dogovora obeh pogodbenih strank.

O spremembi rokov gradbenih del se pogodbeni stranki dogovorita z aneksom k tej pogodbi.

V. POGODBENA VREDNOST IN PLAČILO

6. člen

Skupna pogodbena vrednost del iz 2. člena te pogodbe je določena po sistemu cene na enoto mere in ovrednotena po ponudbi izvajalca v potrjeni in sprejeti ponudbeni vrednosti, ki znaša _____ eurov brez davka oz. _____ eurov z davkom. Davek se obračuna v skladu z vsakokratno veljavno zakonodajo.

7. člen

Obračun izvedenih del se vrši po fiksnih cenah na enoto mere iz ponudbe izvajalca in dejansko izvedenih količinah. Cene na enoto, navedene v ponudbi izvajalca, so v času veljavnosti pogodbe fiksne in se ne spreminjajo.

Za morebitna dodatna dela mora izvajalec pred začetkom izvedbe le-teh naročniku predložiti v potrditev ustrezen predračun. Podlaga za določitev vrednosti morebitnih dodatnih del so cene na enoto iz ponudbe izvajalca oz. analiza cen.

Oddaja vseh morebitnih pozneje naročenih del, vezanih na izvajanje del po tej pogodbi, je vezana na izvedbo postopkov javnega naročanja v skladu s takrat veljavno zakonodajo, ki ureja javno naročanje. Izvedbo in obračun pozneje naročenih del se določi z aneksom k pogodbi.

8. člen

Na podlagi 28. člena Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Uradni list RS, št. 77/16 in 47/19) morajo pravne in fizične osebe, ki za naročnika dobavljajo blago, izvajajo storitve ali izvajajo gradnjo, naročniku pošiljati račune izključno v elektronski obliki (e-račun) prek spletnega programa Uprave za javna plačila. V primeru, da račun ne bo poslan v predpisani obliki in na način iz prejšnjega stavka, bo zavrnjen.

9. člen

Izvajalec bo na podlagi potrjenih izmer v knjigi obračunskih izmer za pretekli mesec sestavil in vročil vodji nadzora v potrditev začasno situacijo. Začasna situacija, potrjena s strani vodje nadzora, je obvezna priloga računa. Izvajalec naročniku do kvalitativnega pregleda objekta izstavlja začasne situacije (račune).

Naročnik si pridržuje pravico do korekture končne situacije tudi v delu, ki je bil z začasnimi situacijami že obračunan, potrjen in plačan. Končna situacija mora biti potrjena s strani vodje nadzora pred kvalitativnim pregledom objekta, saj je končna vrednost izvedenih del sestavni del zapisnika o kvalitativnem pregledu objekta ter na podlagi le-te se določi višina finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

Po izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti iz 2. člena in izročitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku naročniku, izvajalec naročniku na osnovi potrjene končne situacije izstavi končni račun.

10. člen

Naročnik bo potrjene račune izvajalca plačeval na transakcijski račun izvajalca najkasneje trideseti (30.) dan, pri čemer začne teči plačilni rok naslednji dan po prejemu računa, ki je podlaga za izplačilo.

Stranki se dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti denarne terjatve na drugega (prepoved cediranja), razen v primeru, ki ga določa Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3).

VI. POGODBENA KAZEN

11. člen

Pogodbeni stranki glede pogodbene kazni izrecno izključujeta uporabo Posebnih gradbenih uzanc 2020 (PGU 2020).

Če izvajalec po svoji krivdi prekorači pogodbeni rok, mu bo naročnik pri izplačilu računov obračunal pogodbeno kazen v nominalni višini 500 eurov za vsak dan zamude, vendar do največ 10 % pogodbene vrednosti z DDV. Naročnik je upravičen odtegniti tako pogodbeno kazen kot škodo od kateregakoli zneska, ki ga dolguje izvajalcu oz. se pogodbena kazen obračuna s mesečnim poplačilom. Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunavanja pogodbene kazni ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni. V primeru kršitev pogodbenih obveznosti lahko naročnik uveljavi tudi finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru nastanka škode, ki jo utrpi naročnik zaradi neizpolnitve, nepravilne izpolnitve ali zamude s strani izvajalca in bi nastala škoda presegla znesek pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec mora, če ga naročnik k temu pozove, skupaj z naročnikom sodelovati kot stranka v eventualnih sporih, sproženih s strani tretjih oseb, ki bi nastali v posledici zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve izvajalca.

Naročnik lahko v primeru neizpolnitve, nepravilne izpolnitve ali zamude s strani izvajalca na stroške izvajalca poveri dela drugemu izvajalcu ali jih izvede sam. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik vedno unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor le-ta zadošča.

VII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

12. člen

Izvajalec bo izvršil dela, ki so predmet te pogodbe, za pogodbeno dogovorjeno ceno na enoto na podlagi svoje ponudbe, ne glede na količine, vendar v skladu z vrsto del, materialov in opreme, ki jih predvideva projektna in tehnična dokumentacija, tako da izvede vsa dela do popolnega zaključka del za dogovorjeno gradbeno fazo na objektu in pripadajočem zemljišču, pri čemer morajo biti dela kvalitativno izvedena tako, da bo objekt pridobil vsa potrebna dovoljenja in ga bo mogoče po zaključku gradnje uporabljati skladno z njegovim namenom.

13. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje:

- da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del in z lokacijo objekta, kjer se bodo dela izvajala;
- da je pred oddajo ponudbe podrobno in strokovno preučil celotno projektno dokumentacijo, zlasti ponudbeni predračun ter na tej podlagi podal ponudbo za sklenitev te pogodbe in v njej na podlagi svoje strokovnosti in izkušenj upošteval vsa predvidena dela, kot tudi nepredvidena dela za popolno dokončanje predmeta pogodbe in predajo del v skladu s to pogodbo.

Izvajalec je dolžan pred pričetkom del pregledati in podrobno proučiti teren ter naročnika opozoriti na morebitne pomanjkljivosti, ki bi lahko vplivale na izvedbo gradnje po tej pogodbi, ter v zvezi s tem od naročnika zahtevati pisna navodila.

Izvajalec zagotavlja, da bo pogodbena dela izvedel pravilno, kvalitetno, po pravilih stroke, skladno z veljavnimi zakoni, predpisi, normativi in po navodilih vodje nadzora.

14. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje:

- zagotoviti naročniku in nadzorniku vpogled v izvajanje del ter upoštevati njegova navodila;
- vse poškodovane površine spraviti v prvotno stanje;
- na prvi poziv naročnika na svoje stroške odpravil morebitne poškodbe na objektih in napravah, nastale po njegovi krivdi;
- skrbeti za varnost pri delu, skladno s predpisi varstva pri delu, protipožarnega varstva, ukrepov za varovanje premoženja, zavarovanja gradbišča in dostopov na gradbišče;
- pred začetkom gradbenih del poskrbeti za fizično postavitev zapore ceste;
- napake oz. pomanjkljivosti izvedbe, ki jih naročnik zapisniško ugotovi, odpraviti takoj po prejemu zapisnika in zahteve s strani naročnika oz. v razumnem roku, ki ga določi naročnik; če tega ne opravi, lahko naročnik napake odpravi na račun izvajalca s pribitkom vseh stroškov oz. škode, ki jih je utrpel naročnik;
- pogodbena dela izvajati s strokovno usposobljenimi delavci;
- pravočasno opozoriti na morebitne ovire pri izvajanju del;
- ščititi interese naročnika;
- naročniku in nadzorniku zagotoviti možnost sprotnega nadzora nad projektom, vključno z možnostjo pridobitve poročil (na zahtevo), možnost sprotnega vpogleda v vso dokumentacijo ter v dokumentacijo o zagotavljanju kakovosti in izvajanju sistema zagotavljanja kakovosti in odpravo nepravilnosti;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, skladno s predpisi ter omogočiti sprotno preverjanje in podpisovanje s strani vodje gradnje in vodje nadzora;
- naročnika z dopisom obvesti o dokončanju gradbenih del;
- po končanih delih pripraviti dokumentacijo iz 2. člena te pogodbe;
- izvedbo gradbenih del organizirati tako, da bo dela izvajal najmanj osem (8) ur dnevno, vse dni v tednu, razen nedelje in praznikov.

15. člen

Izvajalec je dolžan od pričetka izvajanja del in do njihove primopredaje, primerno varovati izvršena dela in materiale ter opremo pred poškodbami, propadanjem in uničenjem.

Odgovornost za naključne poškodbe, okvare in uničenja, ki bi se pojavila na delih, materialih in opremi nosi do primopredaje izvajalec.

Izvajalec se zavezuje za vsak odmik od pogodbenih del pisno seznaniti naročnika in pridobiti njegovo pisno soglasje. Za dela, ki jih bo opravil brez soglasja, izvajalec ne more zahtevati povečanja cene.

16. člen

Izvajalec si mora zagotoviti priključke in pogoje za uporabo elektrike, vode, telekomunikacij in kanalizacije ter morebitno potrebnih drugih energentov.

17. člen

Ureditev gradbišča je v celoti dolžnost izvajalca. Zato mora izdelati projekt ureditve gradbišča in dovozne gradbiščne poti vključno s priključkom na javno cesto in pri pristojnih organih pridobiti dovoljenje za ureditev

gradbišča, v kolikor je potrebno urediti zapore javnih površin, kakor tudi ureditev voznega režima na javnih cestah za čas gradnje. Za ureditev gradbišča mora pridobiti soglasja vseh pristojnih organizacij.

Stroški za ureditev gradbišča, vključno s komunalnimi priključki, tekočimi stroški teh priključkov, dovozno gradbiščno potjo s priključkom na javno cesto in pridobitvijo ustreznih dovoljenj, morebitne spremembe tras gradbiščnih poti s strani tretje osebe, so zajeti v ponudbeno ceno.

18. člen

Če se po sklenitvi te pogodbe in pred začetkom gradnje bistveno spremenijo okoliščine, ki določajo pogoje gradnje, lahko vsaka pogodbena stranka zahteva, da se pravice in obveznosti strank v zvezi z izvajanjem gradnje spremenijo z aneksom k tej pogodbi. Kot spremenjene okoliščine gradnje se štejejo zlasti spremembe tehničnih predpisov in standardov. Stroški, ki nastanejo zaradi spremenjenih okoliščin iz prejšnjega odstavka, bremenijo v celoti izvajalca.

19. člen

Naročnik je dolžan pred začetkom izvajanja gradbenih del izvajalcu izročiti en (1) izvod projektne dokumentacije. V primeru, da naročnik ne more izročiti izvajalcu projektne dokumentacije mu bo le to vročil priporočeno s povratnico. Z dnem vročitve je izvajalec uveden v delo.

Naročnik se s to pogodbo zavezuje, da bo:

- pravočasno zagotovil nadzornika ter osebo za izvajanje nadzora (vodjo nadzora);
- sodeloval z lastniki sosednjih zemljišč pri pridobitvi soglasij za posege na sosednja zemljišča, če bo to potrebno;
- takoj ko bo mogoče, odločil o vprašanjih in predlogih izvajalca, ki so odločilni za pravočasno in pravilno izvedbo pogodbenih del.

20. člen

Izvajalec mora pred pričetkom gradbenih del z naročnikom uskladiti podroben terminski plan izvedbe del (znotraj določenega pogodbenega roka).

Izvajalec mora o poteku gradnje dnevno obveščati vodjo nadzora ter podajati poročila o stanju in napredku del (praviloma na tedenskih koordinacijah).

Na zahtevo naročnika mora izvajalec nemudoma posredovati naročniku kopije gradbenih dnevnikov, atestov, dokazila o pregledih, dokazila o meritvah ustreznosti izvedbe del ter drugo gradbeno oz. tehnično dokumentacijo.

Izvajalec mora takoj obvestiti naročnika o vsakem dogodku, ki vpliva ali bi lahko vplival na dokončanje objekta v roku, določenem s to pogodbo, oz. o dogodkih, ki vplivajo na odstopanje od projektne dokumentacije.

21. člen

Naročnik pooblašča izvajalca, da ravna z odpadki oz. da odda odpadke, ki se ustvarijo na gradbišču, skladno z zakonodajo, ki ureja ravnanje z odpadki. Izvajalec mora zagotoviti, da se bodo viški izkopanega materiala deponirali skladno z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2). V kolikor naročnik ugotovi, da so odpadki iz objekta iz te pogodbe odloženi v naravo, jih naročnik lahko odstrani na stroške izvajalca in stroške odstranitve in deponije odšteje od zneska končnega računa. Izvajalec bo pri transportu materiala na primeren način uporabljal samo tiste občinske javne ceste, ki jih skladno s predpisi sme uporabljati.

22. člen

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati delovišče v skladu s predpisi o varstvu pri delu v gradbeništvu, skleniti zavarovanje za eventualno nastalo škodo na objektu oz. sosednjih objektih in izvedenih delih ter za odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti izvajalca. Izvajalec ima zavarovano svojo odgovornost z zavarovalno polico št. _____ pri zavarovalnici _____. Kopijo zavarovalne police mora izvajalec izročiti naročniku pred začetkom del na gradbišču. V primeru, da dela na gradbišču izvaja dva ali več izvajalcev, mora izvajalec zagotoviti koordinatorja za varnost in zdravje pri delu in pred začetkom del na gradbišču zagotoviti izdelavo varnostnega načrta.

23. člen

Izvajalec je dolžan pred začetkom izvajanja del slikovno dokumentirati gradbišče in okolico. Izvajalec je dolžan zaščititi in sproti čistiti delovišče, okolico in transportne poti. Izvajalec je dolžan takoj po zaključku vsakokratnih del oz. na poziv naročnika odstraniti z gradbene parcele ves nevgrajen, neuporaben ali odpadni material ter zapustiti gradbišče popolnoma očiščeno. Če tega nemudoma ne stori, sme to opraviti naročnik na račun izvajalca brez dodatnega opomina. Po zaključku gradbenih del je izvajalec dolžan delovišče zapustiti urejeno, nepoškodovano in očiščeno.

24. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti predvideni s tehnično dokumentacijo, ki ustrezajo tehnični dokumentaciji ter predpisom, normativom in standardom (Zakon o gradbenih proizvodih, SIST EN standardi, veljavni pravilniki) v nasprotnem primeru pa takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke. Izvajalec je dolžan za vgrajene gradbene proizvode, materiale in konstrukcije pred njihovo vgradnjo pridobiti, naročnik pa potrditi, ustrezne vzorce z veljavno atestno dokumentacijo (seznam vzorcev naročnik in izvajalec predhodno uskladita).

25. člen

Izvajalec mora naročnika pisno obvestiti o dokončanju gradbenih del. V primeru, da se po obvestilu izvajalca o dokončanju gradbenih del na ogledu objekta ugotovijo pomanjkljivosti, se pred izdelavo zapisnika o kvalitativnem pregledu objekta izdela vmesni zapisnik, v katerem se evidentirajo pomanjkljivosti, ki jih je dolžan izvajalec odpraviti, da bi bil kvalitativni pregled objekta uspešen, ter datum ponovnega ogleda objekta. Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Pokritje teh stroškov lahko naročnik obračuna pri končni situaciji.

Po uspešnem kvalitativnem pregledu izvedenih del oz. odpravi morebitnih pomanjkljivosti se pristopi k primopredaji objekta.

26. člen

Za uspešno izpolnitev pogodbe mora izvajalec opraviti primopredajo objekta.

Uspešna primopredaja objekta se dokazuje z zapisnikom o sprejemu in izročitvi, kot dokumentom, ki potrjuje dokončanje vseh gradbenih in administrativnih del iz 2. člena ter izročitev finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

27. člen

Vsaka stranka je dolžna takoj obvestiti drugo stranko o morebitnem zahtevku tretje osebe, ki se tiče izvrševanja pravic in obveznosti po tej pogodbi. Izvajalec je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvrševanjem pravic in obveznosti po tej pogodbi povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni izvajalci naročniku ali tretjim osebam.

VIII. JAMSTVA

28. člen

Ob podpisu pogodbe oz. najkasneje v roku petnajst (15) dni od podpisa pogodbe je izvajalec dolžan naročniku izstaviti prvovrstno, nepreklicno, brezpogojno in na prvi poziv plačljivo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri izvode »bianco menic«, in sicer v višini najmanj 5 % pogodbene vrednosti z DDV, torej najmanj _____ eurov in velja za obdobje trajanja pogodbe ter še najmanj trideset (30) dni po poteku te pogodbe.

V kolikor se pogodbeni rok z aneksom k tej pogodbi podaljša je izvajalec dolžan naročniku dostaviti podaljšano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, tako da velja še najmanj trideset (30) dni od novega, podaljšanega roka.

V kolikor se pogodbena vrednost z aneksom k tej pogodbi poveča je izvajalec dolžan naročniku dostaviti novo finančno zavarovanje za izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 5 % nove pogodbene vrednosti z DDV, le če se poveča pogodbena vrednost za več kot 5 %.

Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti lahko naročnik unovči, če izvajalec:

- ne bo pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- ne bo izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- ne bo pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- ne bo pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- preneha izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- del v celoti ali delno ne opravlja v skladu z določili pogodbe, zahtevami dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ali ponudbene dokumentacije ali
- naročniku ne preda podaljšanja ali povečanja zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- izvaja dela s podizvajalci, ki niso priglašeni ali s podizvajalci, katerih nominacijo je naročnik zavrnil.

Naročnik bo unovčil zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi v primeru:

- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izbranega izvajalca;
- če bo naročnik razdrl pogodbo zaradi zamude na strani izvajalca, za plačilo pogodbene kazni, skladno z določili pogodbe,
- stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka nad izvajalcem, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež.

Naročnik lahko v zgoraj navedenih primerih unovči polni znesek finančnega zavarovanja, saj se šteje, da je za te kršitve dogovorjena pogodbena kazen v višini polnega zneska zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

29. člen

Garancijski rok za odpravo napak na vseh izvedenih delih znaša tri (3) leta in začne teči z dnem uspešno opravljenega kvalitativnega pregleda objekta.

Izvajalec s podpisom predmetne pogodbe jamči, da bo v garancijskem roku za odpravo napak na poziv naročnika v roku, ki ga dogovori z naročnikom, odpravil vse pomanjkljivosti in napake na izvedenih delih.

Ob podpisu zapisnika o kvalitativnem pregledu objekta oz. najkasneje v roku petnajst (15) dni od podpisa zapisnika o kvalitativnem pregledu je izvajalec dolžan naročniku izročiti vnovčljivo bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % vrednosti izvedenih del z DDV. Predloženo finančno zavarovanje mora veljati še 30 dni po poteku garancijskega roka in mora biti nepreklicno ter plačljivo na prvi poziv. Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku mora biti izdelano skladno z Enotnimi pravili za garancije na poziv (EPGP) revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

Izvajalec lahko namesto bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja zavarovalnice za odpravo napak v garancijski dobi deponira sredstva v višini 5 % vrednosti izvedenih del z DDV na TRR naročnika v roku petnajst (15) dni od podpisa zapisnika o kvalitativnem pregledu. Sredstva morajo biti deponirana trideset (30) dni dlje kot znaša garancijska doba po pogodbi.

Zavarovanje služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja zavarovanja.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane pomanjkljivosti izvedeno določeno popravilo ali zamenjan določen material ali del opreme, začne teči garancijski rok znova za celoten sklop, v okviru katerega sodi to popravilo, in sicer od dneva zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Če dobavitelji oz. proizvajalci naprav, opreme in materialov jamčijo za daljšo dobo, ta jamstva vežejo tudi izvajalca, ki je dolžan odpraviti napake del, naprav, opreme in materialov v rokih, ki se nanašajo na posamezno napako.

Izvajalec zagotavlja garancijski rok za solidnost gradnje v skladu z določbami Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631; v nadaljnjem besedilu: OZ), to je 10 let od uspešno opravljenega zapisniškega prevzema objekta.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse pomanjkljivosti, za katere jamči in se pokažejo med garancijskim rokom. Izvajalec po navedenih pogojih jamči za vsa dela, naprave, opremo in materiale, ne glede na to, ali jih je izvajal sam ali s podizvajalci. Če izvajalec na poziv naročnika ne odpravi napak, ki jih je dolžan odpraviti, lahko naročnik odpravo teh napak poveri drugemu izvajalcu ter unovči bančno garancijo/kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku.

IX. PODIZVAJALCI

30. člen

Člen se ustrezno prilagodi, glede na podatke o podizvajalcih iz ponudbe.

V kolikor izvajalec ne nastopa s podizvajalci se ta člen glasi:
»Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo predmeta pogodbe.«

V kolikor izvajalec nastopa s podizvajalci se ta člen glasi:

»Izvajalec pri izvajanju te pogodbe sodeluje z naslednjim/-i podizvajalcem/-ci:

Naziv podizvajalca:		
Naslov podizvajalca:		
Identifikacijska številka (ID za DDV):		
Matična številka:		
Podizvajalec zahteva neposredna plačila:	DA	NE
Transakcijski račun:		
Zakoniti zastopnik:		
Kontaktna oseba:		
Del javnega naročila, ki se oddaja v podizvajanje (vrsta/opis del):		
Količina/delež (%) del, ki se oddaja v podizvajanje:		
Vrednost del:		

Zgornja tabela se izpolni za vsakega izmed podizvajalcev.

Za zgoraj navedene podizvajalce, ki zahtevajo neposredna plačila, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov neposredno plačuje podizvajalcem dela, ki jih bodo ti opravljali za izvedbo storitev po tej pogodbi.

Izvajalec mora za podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, ob vsakem računu priložiti:

- račun podizvajalca za opravljene pogodbene obveznosti, potrjen s strani izvajalca, na podlagi katerega naročnik izvede nakazilo za opravljene obveznosti neposredno na račun podizvajalca ali
- podpisano izjavo podizvajalca, naslovljeno na naročnika, o tem, da je ta seznanjen s konkretno izstavljenim računom izvajalca oz., da pri pogodbenih obveznostih, ki jih obravnava račun, ni sodeloval kot podizvajalec, ter da podizvajalec iz naslova tega računa izvajalca nima in ne bo imel do naročnika nobenih zahtevkov.

V primeru, če nobeden od dokumentov iz prejšnjega odstavka za prijavljenega podizvajalca ni predložen, naročnik do dostavitve vseh dokumentov zadrži plačilo celotnega računa in s tem ne pride v zamudo pri plačilu.

Roki plačila izvajalcu in njegovim podizvajalcem so enaki.

Za zgoraj navedene podizvajalce, ki ne zahtevajo neposrednih plačil se izvajalec zavezuje, da bo na prvi poziv naročnika, najpozneje v roku 60 dni od plačila končnega računa poslal pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za vse, kar mu pripada iz naslova opravljenega dela za glavnega izvajalca v neposredni povezavi s predmetom javnega naročila, za katerega sta glavni izvajalec in naročnik sklenila pogodbo.«

31. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo o spremembah, vezanih na podizvajalce (zlasti sprememba podatkov, zamenjava podizvajalcev, izključitev podizvajalcev, naknadna nominacija podizvajalcev) obvestil naročnika in pridobil pisno soglasje naročnika. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, za katerega ni dal pisnega soglasja, lahko odstopi od pogodbe. Izvajalec v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ne glede na število podizvajalcev.

X. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

32. člen

Odgovorni predstavnik naročnika je _____.

Odgovorni predstavnik izvajalca je _____.

Vodja gradnje je _____.

Vodja nadzora je _____.

XI. KOMUNIKACIJA

33. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta za potrebe izvajanja te pogodbe komunicirali po elektronski pošti in takšno komunikacijo štejeta za veljaven način pošiljanja korespondence vezane na to pogodbo, pošiljanje opominov oz. druge pisne korespondence.

Veljaven elektronski naslov naročnika: info@trzin.si.
Veljaven elektronski naslov izvajalca: _____.

Pogodbeni stranki se zavezujeta redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na zgoraj navedena elektronska naslova, se šteje nasprotni stranki za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

XII. KRŠITVE POGODBE

34. člen

Za kršitev te pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje, kot tudi nepravočasno izvrševanje obveznosti po tej pogodbi. Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstne pogodbe oz. naravo razmerij iz gradbenih pogodb predpisana ali običajna.

XIII. POSLOVNA SKRIVNOST IN VARSTVO PODATKOV

35. člen

Podatki iz te pogodbe kot tudi dokumentacija, ki se nanaša na to pogodbo in njegovo izvajanje, se štejejo za poslovno skrivnost, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne. Izvajalec se obvezuje kot poslovno skrivnost varovati vse informacije, dokumente, osebne podatke in druge podatke v zvezi z naročnikom, za katere je izvedel pri izvrševanju te pogodbe in se zavezuje, da jih ne bo sporočil tretjim osebam ali da jih kakorkoli ne bo uporabljal naprej. Izvajalec je dolžan svojo obveznost varovanja informacij, dokumentov, osebnih podatkov in drugih podatkov, vezanih na to pogodbo, razširiti tudi na svoje delavce in na podizvajalce po tej pogodbi. Obveznost varovanja poslovne skrivnosti in varstva osebnih podatkov se nanaša tako na čas izvrševanja te pogodbe kot tudi za čas po tem. V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti in varstva osebnih podatkov je izvajalec naročniku odškodninsko odgovoren za vso škodo.

XIV. RAZDRTJE POGODBE

36. člen

Naročnik sme razdreti pogodbo:

- če izvajalec tudi po pisnem pozivu naročnika in naknadnem 10 dnevnem roku z deli ne začne in jih ob morebitni prekinitvi ne nadaljuje,
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli več kot 14 dni in
- če ga nadzor že tekom gradnje opozori, da izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec napak ne popravi.

Izvajalec sme razdreti pogodbo:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so bistvene za izvedbo del in
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov z deli ne more nadaljevati.

Stranka, ki razdira pogodbo mora o tem drugo stranko pisno obvestiti in navesti razlog zaradi katerega pogodbo razdira.

Ne glede na to katera od pogodbenih strank pogodbo razdira, je izvajalec dolžan izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, stroške teh del pa nosi tista od strank, ki je odgovorna za razdrtje pogodbe.

Izvajalec je dolžan v primeru razdrtja pogodbe na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstraniti začasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po razdrtju pogodbe.

XV. VIŠJA SILA

37. člen

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi pogodbe in so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank (npr. poplave, potresi, druge elementarne nezgode, požar, vojna, trgovinska blokada ipd.) ter jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti.

Nobena stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki jih po tej pogodbi ali predpisih pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi dogodka višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izpolnitev obveznosti ustrezno podaljša, in sicer najmanj za čas trajanja višje sile. Če dogodek višje sile traja več kot 1 leto in je takšne narave, da ogroža finančno izvedljivost projekta, ima stranka pravico odstopiti od pogodbe s pisnim obvestilom drugi stranki.

38. člen

Pogodbena stranka, ki ne more izpolnjevati obveznosti po tej pogodbi zaradi višje sile, mora o nastopu tega dogodka nemudoma, najkasneje v roku 5 dni, pisno obvestiti drugo stranko. Obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah. Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali drugo podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi dogodka višje sile.

XVI. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

39. člen

Pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodba je nična, če je sklenjena s subjektom, v katerem je naročnikov funkcionar ali njegov družinski član:

- udeležen kot poslovodja, član poslovodstva ali zakoniti zastopnik,
- neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5 % deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

XVII. SOCIALNA KLAVZULA

40. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
    - plačilom za delo,
    - delovnim časom,
    - počitki,
    - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

  in za katera mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,

in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oz. če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca. Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana 30. dan od seznanitve s kršitvijo.

XVIII. KONČNE DOLOČBE

41. člen

Za vse primere, ki s to pogodbo niso natančno določeni, se uporabljajo Posebne gradbene uzance 2020 (PGU 2020) oz. OZ.

Ta pogodba se lahko sporazumno spremeni in dopolni le v pisni obliki.

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stroški skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, in je sklenjena pod odložnim pogojem, da začne veljati z dnem, ko izvajalec naročniku preda finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih naročnik prejme tri (3), izvajalec pa en (1) izvod.

Št. pogodbe: _____	Št. pogodbe: _____
Datum: _____	Datum: _____
NAROČNIK:	**IZVAJALEC:**
OBČINA TRZIN	_____
Peter LOŽAR,	_____,
ŽUPAN	_____